

Số: 357 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số Vc 54/24/BĐS-LAHA; số Vc 55/24/BĐS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 218-THA/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: 02 tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thiên, bà Nguyễn Thị Lý), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng diện tích **302m²** đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa 286 tờ bản đồ 10 (đo đạc năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ 23 (đo đạc năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AC 092553** do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên.

Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063;

Tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 523

+ Phía Tây: Giáp thửa 530

+ Phía Bắc: Giáp thửa 452

+ Phía Nam: giáp đường hẻm bê tông.

Ghi chú: Diện tích đất được ghi nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AC 092553** là 302 m², tuy nhiên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương kê biên và bán đấu giá đối với diện tích 293 m² – là diện tích được công nhận theo Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất, tờ bản đồ số 23 ngày 08/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng – Chi nhánh huyện Đơn Dương.

1.2. Quyền sử dụng diện tích **200m²** đất ở đô thị, thuộc thửa 286 tờ bản đồ 10 (đo đạc năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ 23 (đo đạc năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **4202021208** do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/7/2003 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên, bà Nguyễn Thị Lý.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 523

+ Phía Tây: Giáp thửa 530

+ Phía Bắc: Giáp thửa 452

+ Phía Nam: giáp đường hẻm bê tông 2m.

Tài sản được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **4202021208**: Nhà xây cấp 4, 01 (một) tầng, diện tích sử dụng: 52,76m² ; diện tích xây dựng 63,10 m².

1.3. Tài sản gắn liền trên đất theo hiện trạng kê biên là công trình xây dựng gồm các khối nhà:

+ Khối nhà (1) Diện tích **64,6 m²**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và gỗ, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 50%;

+ Khối nhà (2) Diện tích **58,88 m²**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

+ Khối nhà (3) Diện tích **36,58 m²**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

+ Khối nhà (4) Diện tích **28,2 m²**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

Các công trình xây dựng nêu trên chưa được ghi nhận.

• **Ghi chú:** Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.

Nơi có tài sản: Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm: 1.839.939.756 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng)

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN

Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 184.000.000 đồng.

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 01/10/2025, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá tối thiểu:** 30.000.000 đ/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh